



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV ]

THURSDAY, JULY 20, 2023 / ASHADHA 29, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

કૃષિ, ખેડૂત કલ્યાણ અને સહકાર વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૩

જાહેરનામા ક્રમાંક- GHKH/105/2023/ACD/MIS/e-file/2/2022/2741/G:- ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વર (જેનો હવે પછી ટૂંકમાં બજાર સમિતિ તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે)એ ગુજરાત ખેત ઉત્પન્ન અને પશુધન ખરીદ-વેચાણ (ઉત્તેજન અને સરલીકરણ) અધિનિયમ, ૧૯૬૩ (જેનો હવે પછી ટૂંકમાં બજાર ધારા તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.)અન્વયે રચાયેલ સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થા છે અને ખેત ઉત્પન્ન બજાર ધારો, નિયમો અને પેટા નિયમોમાં થયેલ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની તેની પ્રાથમિક ફરજ છે. હાલની બજાર સમિતિની ચુંટાયેલી કમિટીએ બજાર ધારો નિયમો તથા ખાતાની વખતોવખતની સૂચનાઓનું પાલન કરી ખેડૂતોના હિતને ધ્યાને રાખી તેમની ફરજ બજાવવાની હોય છે. પરંતુ બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરએ બજાર ધારાના નિયમો અને વખતોવખતની સ્થાયી સૂચનાઓનો અમલ નહીં કરી કામગીરી બજાવવામાં/વહીવટ કરવામાં બજાર સમિતિના સભ્યો નિષ્ફળ નિવડ્યા હોવાનું સરકારશ્રીના ધ્યાને આવેલ છે.

૨. બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરને ખેડૂતલક્ષી સુવિધા ઉભી કરવા માટે સરકારશ્રી દ્વારા કિસાન કલ્પવૃક્ષ યોજના અંતર્ગત વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨માં સહાય મંજૂર કરેલ હતી અને સદરહુ સહાયથી ઉભું થયેલ ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર હોદ્દાદારોએ હોટેલવાળાઓને ફાળવી દીધેલ હોવાની ફરિયાદ અરજદારશ્રી નિરંજનભાઈ વસાવા તથા બજાર સમિતિના ડીરેક્ટરશ્રી રમણભાઈ બી. તડવી દ્વારા કરવામાં આવેલ હતી. જે રજૂઆતના અનુસંધાને નિયામકશ્રી, ખેત બજાર અને ગ્રામ્ય અર્થતંત્ર, ગાંધીનગરે તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૨ના પત્ર ક્રમાંક- નસબ/૦૧/થ/ એમ.ઓ/૧૭૯૬/૨૦૨૨ (નાયબ નિયામક અને જિલ્લા રજીસ્ટ્રાર, સહકારી મંડળીઓ, રાજપીપળાના તા. ૨૮/૦૬/૨૦૨૨ના અહેવાલના આધારે)ના અહેવાલથી બજાર સમિતિ- ગરૂડેશ્વરને બજાર ધારાની કલમ-૪૬(૧) હેઠળ પદચ્યુત કરી વહીવટદારશ્રીની નિમણૂક કરવા ભલામણ કરેલ, જેના અનુસંધાને બજાર ધારાની કલમ-૪૬(૧) અન્વયે બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરની હાલની સમિતિને પદચ્યુત કરી વહીવટદારની નિમણૂક શા માટે ન કરવી ? તે અંગે લેખિત/મૌખિક કારણો/ખુલાસાઓ રજૂ કરવા બજાર સમિતિના હોદ્દાદારોને તા.૨૮-૦૩-૨૦૨૩ના રોજ કારણદર્શક નોટીસ પાઠવેલ હતી. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૩. બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરને નિયામક ખેતબજાર અને ગ્રામ્ય અર્થતંત્ર ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૧ના હુકમથી રૂ.૧૦૧/- લાખની ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર બનાવવા માટે સહાય મંજૂર કરવામાં આવેલ હતી, જેમાં કિસાન કલ્પવૃક્ષ યોજના અન્વયે પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૨૫% રકમ બજાર સમિતિ દ્વારા પોતાના ભંડોળમાંથી તથા ૭૫% રકમ સરકારશ્રી દ્વારા સહાય પેટે મેળવેલ હતી. આમ, કુલ રૂ.૧,૩૪,૬૭,૬૦૫/- ના પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ સામે રૂ.૧૦૧/- લાખની સહાય મેળવેલ હતી જે સહાયની મંજૂરીના હુકમની શરત નં.(૧૯) મુજબ,

જિલ્લા રજિસ્ટ્રાર, સહકારી મંડળીઓ, નર્મદા અને બજાર સમિતિના સંયુક્ત ખાતામાં જમા કરવામાં આવેલ હતી. સદર, સહાયવાળા બાંધકામ માટે બજાર સમિતિ દ્વારા તા.૧૧/૦૬/૨૦૨૧ના લોકસત્તા-જનસત્તા વર્તમાન પત્રમાં ઈ-ટેન્ડરિંગ માટે જાહેરાત આપવામાં આવેલ હતી, જેમાં તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ એકમાત્ર ચિરાગ પટેલ દ્વારા ટેન્ડર ભરવામાં આવેલ હતું અને બજાર સમિતિની બાંધકામ સબ કમિટી ની તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૧ની મીટીંગના ઠરાવ નં.(૨) થી ચિરાગ પટેલનું ટેન્ડર મંજૂર કરી વર્ક ઓર્ડર આપવા ઠરાવ કરેલ હતો. જિલ્લા રજિસ્ટ્રારશ્રીનાં અભિપ્રાય મુજબ ટેન્ડરિંગ અંગેની જાહેરાત તા.૧૧/૦૬/૨૦૨૧ના બીજા જ દિવસે તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ ટેન્ડર રજૂ થાય તેને બજાર સમિતિ દ્વારા વર્ક ઓર્ડર પણ આપવામાં આવે તે બાબત શંકાસ્પદ છે. જિલ્લા રજિસ્ટ્રારશ્રીના જણાવ્યા મુજબ તેઓએ માર્ગ અને મકાન વિભાગના અધિકારી સાથે ચર્ચા મુજબ એક જ ટેન્ડર આવેલ હોય ત્યારે તે ટેન્ડર ન ખોલતા ટેન્ડર ભરનારને તે પરત કરવાનું રહે છે. જે પ્રક્રિયા કરેલ નથી તેમજ બાંધકામ સમિતિના ઠરાવ મુજબ કોન્ટ્રાક્ટર સાથે શરતો અને બોલીઓ નક્કી કરી લેખિત સંમતિ મેળવી વર્ક ઓર્ડર આપવાનું ઠરાવેલ છે. પરંતુ બજાર સમિતિના રેકર્ડ ઉપર કોન્ટ્રાક્ટરનો સંમતિ પત્ર જોવા મળેલ નથી કે કોન્ટ્રાક્ટર સાથે કોઈપણ પ્રકારના કરાર કરેલ નથી તેમજ કોઈપણ જાતની સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ લીધેલ નથી. કોન્ટ્રાક્ટરને તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ લેખિત વર્ક ઓર્ડર આપેલ છે. ત્યારબાદ આર્કિટેક્ટ શ્રી પુરાણી એન્ડ એસોસીએશન દ્વારા ૧૫% જેટલું બાંધકામ થઈ ગયેલ હોવાનું સર્ટીફિકેટ આપેલ છે. આમ, માત્ર ૨૪ દિવસમાં ૧૫% જેટલું બાંધકામ થયેલ હોવાની બાબત શંકાસ્પદ જણાય છે. આમ, ઈ-ટેન્ડરિંગમાં ગેરરીતિ થયેલ હોવાનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપેલ છે. આ સિવાય પણ બીલના ચૂકવણી સમયે TDS કપાત કરેલ નથી. જેથી આવક વેરા વિભાગ સાથે છેતરપીંડી કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે.

બજાર સમિતિની ગોડાઉન સબ કમિટી દ્વારા તાલીમ કેન્દ્રનું ૫૦% જેટલું જ બાંધકામ થયેલ હતું. તે દરમિયાન પી.પી.પી. (પબ્લીક પ્રાઈવેટ પાર્ટનરશીપ)ના ધોરણે ભાડેથી આપવા તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૧ના રોજ લોકસત્તા-જનસત્તા નામના વર્તમાન પત્રમાં તૈયાર થયેલ તાલીમ કેન્દ્ર ભાડે આપવા જાહેરાત આપેલ. સદરજુ જાહેરાતના સંદર્ભમાં માત્ર એક જ ટેન્ડર આવેલ. જેને બજાર સમિતિની ગોડાઉન સબ કમિટીએ તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૧ની મીટીંગમાં ઠરાવ કરી રજૂ થયેલ એક પાર્ટીના ટેન્ડર અન્વયે બજાર સમિતિ પાસે હાલ પ્રોજેક્ટ કોસ્ટની ૨૫% રકમ ન હોઈ સદરજુ ટેન્ડર ભરનાર પાર્ટીને આગામી મીટીંગમાં બોલાવી ભાડા કરાર કરાવી લેવા અને તેમની સંમતિ મેળવી લેવા ઠરાવેલ હતું. ત્યારબાદ તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૨ના રોજની ગોડાઉન સબ કમિટીની મીટીંગમાં સદરજુ ટેન્ડર રજૂ થયાને ૪ માસ અને ૨૦ દિવસ બાદ ખોલવામાં આવેલ. જેમાં ટેન્ડર ભરનાર તરીકે સિધ્ધિ વિનાયક એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી હાજર રહેલ હતી અને આ પેઢીના પ્રતિનિધિ તરીકે રાજ જીનેશકુમાર પટેલ હાજર રહી પ્રતિ ચોરસ ફુટ દીઠ ભાડા પેટે રૂ.૪ કે ૫ ભાવ આપવા તૈયારી દર્શાવેલ. ત્યારબાદ સદરજુ ટેન્ડર અન્વયે ચર્ચા વિચારણા કરી પ્રતિ માસ રૂ.૫૦,૦૦૦/- નું ભાડુ તથા રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- લાખ નોન રીફંબલ ડીપોઝીટ અને ૬ ભાડા એડવાન્સ લઈ ૩૦ વર્ષના સમયગાળા માટે આ તાલીમ કેન્દ્ર ભાડે આપવા ભાગીદારી પેઢી સાથે કરાર કરવાની અને શરતો નક્કી કરવાની સત્તા ચેરમેનશ્રીને આપવાનો ઠરાવ કરેલ હતો. સદરજુ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર ધર્મેશભાઈ પટેલ, (૨) શ્રી રાજ જીનેશકુમાર પટેલ, (૩) શ્રીમતી શિલાબેન હિતેન્દ્રભાઈ પટેલ અને (૪) જવલંતભાઈ હિરેનભાઈ વ્યાસ હતા. જેમાં ભાગીદાર નં.(૧) અને (૨)નાઓ જિલ્લા રજિસ્ટ્રાર, સ.મ., રાજપીપળાની કચેરીના સહકારી અધિકારી(બજાર) શ્રી ધર્મેશભાઈ પટેલના અનુક્રમે પુત્ર અને ભાણેજ છે. ભાગીદાર નં.(૩)નાઓ સહકાર ખાતાના સંયુક્ત રજિસ્ટ્રાર(ખાંડ) શ્રી એચ.એન.પટેલના પત્ની છે. જ્યારે અ નુક્રમ નં.(૪) અધિક નિવાસી કલેક્ટરશ્રી એચ.કે.વ્યાસના પુત્ર છે.

૪. જિલ્લા રજિસ્ટ્રારશ્રીના જણાવ્યા મુજબ તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૨ની મીટીંગના ઠરાવ પહેલાં જ બજાર સમિતિના ચેરમેન દ્વારા તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૨ના રોજ સદરજુ પેઢી સાથે હોટલ ચલાવવાના હેતુ માટે ભાડા કરાર કરી દીધેલ હતાં અને સદરજુ ભાડા કરારમાં ભાગીદારી પેઢીએ રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- RTGS થી જમા આપી દીધેલ હોવાનો ઉલ્લેખ કરેલ છે.

આમ, બજાર સમિતિની ગોડાઉન સબ કમિટીની જાણ બહાર ટેન્ડર ખુલે તે પહેલાં જ ભાડા કરાર કરી દીધેલ છે. વધુમાં રાજ જીનેશકુમાર પટેલ અને અવિકુમાર ધર્મેશભાઈ પટેલનાઓએ તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૧ના રોજ જાહેરાત સંદર્ભે તેઓની ભાગીદારી પેઢી ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર ભાડેથી લેવા માંગતી હોવાની રજૂઆત કરેલ. પરંતુ તે સમયે તેઓની કોઈ ભાગીદારી પેઢી અસ્તિત્વમાં ન હતી. સદરજુ ભાગીદારી પેઢીની નોંધણી સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ થયેલ હતી, જે જોતાં ટેન્ડર ભરવાના સમયે કરાર કરવાના સમયે અને ગોડાઉન સબ કમિટીની તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૨ની મીટીંગમાં ટેન્ડર ખોલવાના સમયે સદરજુ ભાગીદારી પેઢી અસ્તિત્વમાં ન હતી. ત્યારબાદ બજાર સમિતિમાં ગેરકાયદેસર રીતે સદરજુ તાલીમ કેન્દ્ર રોયલ હોટલવાળાને ભાડેથી આપી દઈ હેતુકેર કરેલ હોવાની રજૂઆત થતાં આખરી ઉપાડના રૂ.૨૫,૨૫,૦૦૦/- ની દરખાસ્ત તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૨ના રોજ રજૂ થયેલ જેનું ચૂકવણું થયેલ નથી.

ઉપરોક્ત વિગતોએ જિલ્લા રજિસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ. નર્મદા(રાજપીપળા) ના તપાસ અહેવાલ, તેમાં રજૂ થયેલ તારણ અને અભિપ્રાય જોતાં, બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરના હોદ્દદારો દ્વારા સહકાર ખાતાના કર્મચારી/અધિકારીના મેળાપીપણામાં રહી સરકારશ્રીની રૂ.૧૦૧/- લાખની સહાયનો દુરઉપયોગ કરી તેઓને બજારધારાથી સોંપવામાં આવેલ ફરજો ન બજાવી જાણી બુઝીને ગેરરીતિઓ આચરી પૂર્વ આયોજિત રીતે ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રને હોટલ બનાવવા ભાડે આપી દુરાગ્રહપૂર્વકની કસૂર કરેલ છે અને તેમ કરીને તેમને મળેલ સત્તાનો દુરઉપયોગ કરેલ હોય, બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરના હોદ્દદારોને ધી ગુજરાત ખેત ઉત્પન્ન અને પશુધન ખરીદ-વેચાણ (ઉત્તેજન અને

સરલીકરણ) અધિનિયમ, ૧૯૬૩ ની કલમ-૪૬ અન્વયે પદચ્યુત કરી વહીવટદારશ્રી ની નિમણૂક કરવા અંગે ની નિયામકશ્રી, ખેતબજાર અને ગ્રામ્ય અર્થતંત્ર, ગાંધીનગર દ્વારા સ્પષ્ટ ભલામણ કરેલ છે.

૫. તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૩ની કારણદર્શક નોટીસ અનુસંધાને ખેત ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ, ગરુડેશ્વરના ૫(પાંચ)હોદ્દાદારો (૧) શ્રી રમણભાઈ ભીમાભાઈ તડવી, (૨)શ્રી મહેશભાઈ પ્રભુભાઈ તડવી, (૩)શ્રી મનોજકુમાર કાંતિલાલ અગ્રવાલ,(૪)શ્રી જયેશભાઈ કાંતિભાઈ તડવી અને (૫) શ્રી પદમબાબુ દયાલભાઈ તડવી દ્વારા તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૩ના લેખિત જવાબથી સરકારશ્રી દ્વારા વહીવટદારશ્રીની નિમણૂક કરવામાં આવે તે અંગે સહમતી દર્શાવેલ છે.

૬. ૨૮/૦૩/૨૦૨૩ની કારણદર્શક નોટીસ અન્વયે અન્ય હોદ્દાદારો દ્વારા વકીલશ્રી મારફત તા.૧૧/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ રૂબરૂ હાજર રહી કુદરતી ન્યાયનાં સિદ્ધાંત મુજબ બીજી તારીખ માંગેલ આથી વકીલશ્રી મારફત અન્ય ૫(પાંચ) હોદ્દાદારો (૧)શ્રી જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ તડવી,(૨)શ્રી કુંદનભાઈ નટુભાઈ ભીલ,(૩)શ્રી જયંતીભાઈ ઉલીયાભાઈ વસાવા,(૪) શ્રી મહેશભાઈ ગણપતભાઈ ભીલ અને (૫)શ્રી નટવરભાઈ દલસુખભાઈ તડવી દ્વારા તા.૨૮/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ નાયબ સચિવશ્રી (ધિરાણ) સમક્ષ સુનાવણીમાં હાજર રહી મૌખિક તેમજ લેખિત રજૂઆતથી બચાવ પક્ષ રજૂ કરેલ. જે નીચે મુજબ છે.

(૧) અરજદારોએ કારણદર્શક નોટીસનાં જવાબમાં રજૂઆત કરતાં જણાવેલ છે કે, તા.૨૮-૩-૨૦૨૩ની કારણદર્શક નોટીસના ધટકો બજારધારાની કલમ-૪૬(૧) અન્વયે આકર્ષિત થતા નથી. પરંતુ, બજાર સમિતિ દ્વારા ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર બનાવવા માટે સહાયની શરતોનું પાલન કરેલ નથી, ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રની જગ્યાએ હોટલ બનાવી હેતુકેર કરેલ છે. સહાયની શરતો મુજબ બાંધકામનો વીમો પણ ઉતરાવેલ નથી, કે યોગ્ય રીતે ઈ-ટેન્ડરિંગ કરેલ ન હોય રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર જણાતી નથી.

(૨) બજારધારામાં તા.૬-૫-૨૦૨૦ના રોજ સુધારો કરવામાં આવતા બજાર સમિતિની આવક ઘટેલ હતી અને બજાર સમિતિની આવક વધારવા ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રનો પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ કરવા ભાડે આપવાનું જરૂરી હતું. રજૂઆત મુજબ બજાર સમિતિ સ્થાનિક સત્તા મંડળ છે અને બજાર સમિતિને મિલકત સંપાદન કરવા, પેટે આપવા વેચવા અથવા બીજી રીતે તેવી સ્વત્વાર્પણ કરવાની સત્તા કમિટીને કલમ-૧૦ મુજબ પ્રાપ્ત થાય છે. પરંતુ, આ કિસ્સામાં બજાર સમિતિ દ્વારા જે ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર ઉભું કરવામાં આવેલ છે, તે સરકારશ્રીના રૂ.૧૦૧ લાખની સહાયથી ઉભું થયેલ છે અને સહાયની શરતો મુજબ હેતુકેર કરી શકાય નહીં. તેમ છતાં આ મિલકતનો હેતુકેર કરી ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રને બદલે હોટલ ઉભું કરેલ હોય, બજાર સમિતિ દ્વારા તેઓને મળેલ સત્તાનો દૂરપયોગ કરેલ હોવાની બાબત ફલિત થતી હોય રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર જણાતી નથી.

(૩) ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર બનાવવા રૂ.૧૦૧ લાખની સરકારશ્રીની સહાય મંજૂર થતાં વર્તમાનપત્રમાં ઈ-ટેન્ડરિંગની જાહેરાત આપી શ્રી ચિંરાગ પટેલ દ્વારા પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ મુજબ ટેન્ડર ભરેલ હોય તા.૧૭-૭-૨૦૨૧ની બાંધકામ સબ કમિટીમાં આ ટેન્ડર મંજૂર કરી ચેરમેનશ્રીને આપેલ સત્તા મુજબ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો.

રજૂઆત તેમજ જિલ્લા રજિસ્ટ્રારશ્રી તરફથી રજૂ થયેલ વિગતો ધ્યાને લેતાં બજાર સમિતિ દ્વારા ઈ-ટેન્ડરિંગની જાહેરાત તા.૧૧-૬-૨૦૨૧ના રોજ આપેલ હતી તેના બીજા જ દિવસે તા.૧૨-૬-૨૦૨૧ના રોજ શ્રી ચિરાગ પટેલ દ્વારા ટેન્ડર રજૂ કરવામાં આવેલ હતું. સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના મુજબ કોઈ પણ કામમાં પ્રથમ પ્રયત્ને એક જ ટેન્ડર રજૂ થાય તે ટેન્ડર પ્રક્રિયા રદ કરી પુનઃ ટેન્ડરિંગ કરવાનું થાય છે. આ કિસ્સામાં બજાર સમિતિએ આ સુચનાનું પાલન કરેલ નથી. ઉપરાંત રજૂ થયેલ અહેવાલ જોતાં બજાર સમિતિએ કોન્ટ્રાક્ટરનો સંમતી પત્ર મેળવેલ નથી, સીક્યુરીટી ડિપોઝીટની રકમ મેળવેલ નથી, કોન્ટ્રાક્ટર સાથે કોઈ પણ પ્રકારના કરાર કરેલ નથી.તેમજ પ્રથમ બાંધકામના બીલના ચુકવણાં વખતે ટીડીએસ પણ કપાત કરેલ નથી. આમ, સમગ્ર ટેન્ડર પ્રક્રિયા શંકાસ્પદ જણાતી હોય રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર જણાતી નથી.

(૪) અરજદારની રજૂઆત જોતાં, બજાર ધારામાં નવીન સુધારો થયા પછી બજાર સમિતિની આવકમાં ઘટાડો થયેલ છે અને જે ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર બનાવવામાં આવેલ છે, તે આજની તારીખે પણ ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર તરીકે છે અને જ્યારે ખેડૂતોને તાલીમ આપવાની જરૂરત પડે ત્યારે તેનો ઉપયોગ થઈ શકશે.

અરજદારશ્રીની રજૂઆત પાયા વિહોણી છે કેમ કે ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રનાં બાંધકામ બજાર સમિતિ દ્વારા અધુરું રાખવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ બજાર સમિતિ દ્વારા હોટેલ ચલાવવા કરાર કરવામાં આવેલ ભાગીદાર પેઢી દ્વારા ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રને હોટલમાં રૂપાંતરીત કરવામાં આવેલ છે અને બજાર સમિતિ દ્વારા ૩૦ વર્ષનો ભાડા કરાર કરેલ હોવાથી તે ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર તરીકે મોજુદ છે, તેવી રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર જણાતી નથી.

(૫) માન.નિયામકશ્રી દ્વારા તા.૧૮-૩-૨૦૨૧ના હુકમથી રૂ.૧૦૧ લાખની સહાય ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર બનાવવા મંજૂર કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં, બજાર સમિતિ દ્વારા તા.૧૨-૬-૨૦૨૧ના રોજ શ્રી ચિરાગ પટેલનું ટેન્ડર મંજૂર કરી અને તા.૨૩-૭-૨૦૨૧ના રોજ વર્ક ઓર્ડર આપેલ હતો. ત્યારબાદ તા.૧૬-૮-૨૦૨૧થી આર્કિટેક્ટ શ્રી દ્વારા ૧૫% જેટલું બાંધકામ થયેલ હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ અને ૨૪ દિવસે ૧૫% બાંધકામ હોવાનું જિલ્લા રજિસ્ટ્રારશ્રીએ પણ શંકાસ્પદ જણાવેલ છે. જેથી

જિલ્લા રજિસ્ટ્રાર તજજ્ઞ ન હોવા છતાં આ બાબતે શંકાસ્પદ ગણેલ છે. જે બાબતે કલમ-૪૬(૧) અન્વયે ધટક તરીકે લેવામાં આવેલ છે તે યોગ્ય અને કાયદેસર નથી.

બજાર સમિતિ દ્વારા કરવામાં આવેલ ઈ-ટેન્ડરિંગની પ્રક્રિયા સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ કરેલ હોવાનું જણાતું નથી અને ટૂંક સમયમાં કોન્ટ્રાક્ટર સાથે કરાર કર્યા વગર, સંમતિ પત્ર મેળવ્યા વગર કે કોઈ પણ જાતની સિક્યુરીટી ડિપોઝીટ લીધા વગર તેમજ બાંધકામનો કરાર કર્યા વગર બાંધકામ ચાલુ કરેલ હોઈ રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર જણાતી નથી.

- (૬) બજાર સમિતિ દ્વારા ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર ભાડે આપવા માટે તા.૨૬-૧૦-૨૦૨૧ના રોજ જાહેરાત આપવામાં આવેલ અને તા.૧૫-૩-૨૦૨૨ના રોજ ભાડુઆતી રજૂઆતને બોલાવીને ભાવતાલ નક્કી કરી ભાડું રૂ.૧૫ લાખની નોન રીફંન્ડેબલ આપવા અને ભાડુ એડવાન્સમાં આપવા શરત મુકવામાં આવેલ હતી. જે મુજબ ૧૬૦૦૦ ચો.સ્કેવર ફૂટનું ભાડુ રૂ.૬૪૦૦૦/- જેટલું થાય અને નોન રીફંન્ડેબલ ડિપોઝીટ રૂ.૧૫ લાખ અને માસિક ભાડુ રૂ.૫૦૦૦૦/- ભાડુ આપવા નેગોસીએશન કરી ૩૦ વર્ષનું ભાડા કરાર નક્કી કરેલ હતા. જેમાં ભાગીદાર પેઢી અંગેની જે વિગત જણાવેલ છે. તેના નામો અંગે બજાર સમિતિની કમિટીના સભ્યોના કોઈ કૃત્ય, ગેરકાયદેસર પ્રસ્થાપિત થતું નથી.

અરજદારની આ રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર જણાતી નથી કારણ કે, બજાર સમિતિના ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રને હોટલ બનાવી ભાડે આપી સરકારી સહાયની શરતનો સ્પષ્ટપણે ભંગ કરેલ છે. જ્યારે, ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર ભાડે આપવા માટે તા.૨૬-૧૦-૨૦૨૧ના રોજ આપવામાં આવેલ જાહેરાતના અનુસંધાને રજુ થયેલ એક માત્ર ટેન્ડર ભાગીદારી પેઢી છે કે કેમ? તે ચકાસવાની તસદી બજાર સમિતિએ લીધેલ નથી અને ટેન્ડર અંગેની જાહેરાત તા.૨૬-૧૦-૨૦૨૧ના રોજ આપેલ હોવા છતાં ભાડુઆત અરજદારશ્રીને તા.૧૫-૩-૨૦૨૨ એટલે કે અંદાજિત ૫ માસ બાદ ભાડુઆત અરજદારશ્રીને બોલાવેલ છે. અરજદારશ્રી દ્વારા જાહેરાતના અનુસંધાનમાં તા.૨૭-૧૦-૨૦૨૧ના રોજ ઓફર લેટર આપેલ છે. તેમાં અમારા ભાગીદાર કે ભાગીદારી પેઢીના નામો પીપીપી મોડલમાં ભાડે લેવા જણાવેલ છે. જ્યારે ભાગીદાર પેઢીનો કરાર તા.૧૩-૪-૨૦૨૨નો છે, જે જોતાં જે દિવસે ઓફર આપવામાં આવેલ છે તે દિવસે ભાગીદાર પેઢી કાયદાકીય રીતે અસ્તીત્વમાં હતી નહીં. આમ, બજાર સમિતિએ કરેલ ભાગીદાર પેઢી સાથેનો કરાર સમગ્ર રીતે શંકાસ્પદ જણાય છે. વધુમાં કોઈપણ પેઢી રૂ.૧૫ લાખ જેટલી રકમ નોન રીફંન્ડેબલ આપે તે બાબત પણ શંકાસ્પદ જણાય છે.

- (૭) કારણદર્શક નોટીસમાં બજાર સમિતિએ નિયામકશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ સહાયની શરતોનો ભંગ કરેલ હોવાનું ઠર્યું નથી. હોટલના વીમા બાબતે એજન્ટ સાથે ચર્ચા કરતાં એજન્ટ દ્વારા તાલીમ કેન્દ્રના પ્રથમ અને બીજા માળનો વીમો ઉતારી શકાય નહીં પુરી બિલ્ડિંગનો સંયુક્ત વીમો લેવો પડે. જેથી ટેકનીકલ કારણોસર વીમો ઉતારવામાં આવેલ નથી.

સરકારશ્રીની સહાયના હુકમની શરત નં.૨ મુજબ આ સહાય હેઠળ કરેલ બાંધકામનો વીમો લેવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ જોગવાઈ છે, જેથી રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર જણાતી નથી.

- (૮) કારણદર્શક નોટીસના મુદ્દાઓ જોતાં સમગ્ર કમિટીના તમામ સભ્યો જવાબદાર હોય તેમ પ્રસ્થાપિત થતું નથી. તેમજ આ અંગે બજારધારાની કલમ-૪૪, ૪૫ અને ૪૭ અન્વયે તપાસ કર્યા બાદ કલમ-૪૬(૧) મુજબ કમિટીને દુર કરવાનો નિર્ણય પર આવી શકાય. બજારધારાની કલમ-૨૫ મુજબ સબ કમિટી આ અંગે અસ્તીત્વ ધરાવે છે અને ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રની સબ કમિટી દ્વારા જાહેરાત આપીને કરવામાં આવેલ છે, તે સિવાયના કમિટીના બીજા સભ્યોની સીધી જવાબદાર થઈ શકે નહીં. બજારધારાની કલમ-૪૬માં અને કલમ-૪૪ અન્વયે તપાસ કર્યા બાદ જ કલમ-૪૬ હેઠળ પગલાં લઈ શકાય તેવી કોઈ જોગવાઈ નથી. ઉપરાંત બજાર સમિતિના તા.૭-૮-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલ વ્યવસ્થાપક કમિટીની મીટીંગમાં પણ ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રના બાંધકામ અંગે ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે. જેથી અરજદારશ્રીની રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર જણાતી નથી..

૭. આમ, જિલ્લા રજિસ્ટ્રારશ્રી, નર્મદાના અહેવાલ તથા કારણદર્શક નોટીસ અનુસંધાને ખેત ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ, ગરુડેશ્વરના હોદ્દેદારો દ્વારા કરાયેલ લેખિત રજૂઆતોના અનુસંધાને ખેત ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ, ગરુડેશ્વર દ્વારા નીચેની વિગતોએ ક્ષતિઓ ધ્યાને આવેલ છે.

- (૧) બજાર સમિતિને નિયામકશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ સહાયના તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૧ના હુકમની શરત નં.૧ મુજબ ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રના બદલે હોટલ બનાવવા ભાડે આપી હેતુકેર કરી, શરત નં.૨ મુજબ બાંધકામનો વિમો ન ઉતારાવી અને શરત નં.૧૧ મુજબ યોગ્ય રીતે ઈ-ટેન્ડરિંગ ન કરી શરતોનો ભંગ કરેલ છે..
- (૨) બજાર સમિતિએ ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર બનાવવા માટેની ઈ-ટેન્ડરિંગની પ્રક્રિયા નિયમોનુસાર કરેલ ન હોઈ, ઈ-ટેન્ડરિંગની પ્રક્રિયામાં ગેરરીતિ થયેલ છે.
- (૩) પી.પી.પી. ધોરણે તાલીમ કેન્દ્ર ૫૦% જ કામકાજ બાંધકામ થયેલ હોવા છતાં, એડવાન્સમાં જાહેરાત આપી ટેન્ડર ખોલ્યા વગર ભાડા કરાર કરી સિધ્ધિ વિનાયક એન્ટરપ્રાઈઝ, ભાગીદારી પેઢીને ભાડે આપવાની ગેરરીતિ અને છેતરપીંડીપૂર્વકની કામગીરી

જોતાં, ઉપર દર્શાવેલ કર્મચારી/અધિકારીના કુટુંબીજનો તથા સગાઓને ભાડે આપવા અંગે જ આ જાહેરાત આપેલ હોવાનું સ્પષ્ટ જણાય છે. આમ, કરીને જે હેતુ માટે સહાય મંજૂર કરેલ છે તે હેતુના બદલે હોટલ ચલાવવા ભાડે આપેલ છે.

- (૪) તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૧ની જાહેરાત અન્વયે રજૂ થયેલ ટેન્ડરવાળા ઈસમોએ જણાવેલી કોઈ ભાગીદારી પેઢીનું અસ્તિત્વ જ ન હતું. પરંતુ અન્ય ભાગીદારો બનાવવા અને નાણાંકીય સગવડો ઉભી કરવા ૪ માસ જેટલો સમય આપવાનું સ્પષ્ટ જણાય છે. જે બજાર સમિતિના હોદ્દાદારો અને ભાગીદારી પેઢી વચ્ચે શરૂઆતથી જ ગેરરીતિ અને છેતરપીંડી કરવાનું આયોજન હતું.
- (૫) સદરહુ મિલકત ભાડે આપવા માટે રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- જેટલી રકમ નોન રીફંડેબલ ડીપોઝીટ આપેલ છે. આ અંગે ખરેખર સામાન્ય રીતે ભાડા મિલકત ભાડે આપવાની હોય તો રીફંડેબલ ડીપોઝીટ લેવાની થાય. આ કિસ્સામાં નોન રીફંડેબલ ડીપોઝીટ લીધેલ છે. જેમાં બજાર સમિતિના હોદ્દાદારોનો બદલોરાદો જણાય છે. સિધ્ધિ વિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના સભ્યો સહકારી ખાતાના કર્મચારી / અધિકારીના અનુક્રમે પુત્ર, ભાણેજ અને પત્નીના નામે ભાગીદારી બનાવી હોટલ ખોલવા ભાડા કરાર કરેલ છે. આ કર્મચારી / અધિકારી સારી રીતે જાણકાર હોવા છતાં સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી વિના હેતુકેર કરી હોટલ ખોલવા ભાડા કરાર કરેલ છે અને તેમ કરીને હોદ્દાનો દુરઉપયોગ કરેલ છે.
- (૬) બજાર સમિતિની તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૧ની સાધારણ સભા બાદ તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ મીટીંગ બોલાવેલ છે. ત્યારબાદ તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૨ સુધી કોઈ મીટીંગ ન બોલાવી નિયમ-૩૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ દર બે મહિને સાધારણ સભા બોલાવવાની જોગવાઈનો ભંગ કરેલ છે. આ સિવાય નિયમ ૩૩(૨) અન્વયેની મીટીંગ પણ ન બોલાવી નિયમ-૩૩(૨) ની જોગવાઈનો પણ ભંગ કરેલ છે.
- (૭) બજાર સમિતિ દ્વારા કરવામાં આવેલ કરાર બજારધારાની કલમ-૧૮ મુજબ, આ કરારમાં પ્રમુખ અને ૨ સભ્યોની સહીથી કરાર કરવાનો હોય છે. સદરહુ કરારમાં ફક્ત ચેરમેનશ્રીની સહીથી જ કરેલ છે. જે જોતાં, કલમ-૧૮ નો પણ ભંગ થયેલ છે.
- (૮) સદરહુ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા ટેન્ડરમાં જણાવ્યા મુજબ, પ્રતિ ચોરસ ફુટ રૂ.૫/- લેખે ભાડેથી રાખવા સંમતિ આપેલ છે. સદરહુ ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રના કુલ ૧૫૧૮ ચો.મી.ના ૧૬,૩૩૮,૬૨ ચો.ફુટ થાય જેને રૂ.૫/- લેખે ગણીએ તો રૂ.૮૧,૭૦૦/- જેટલું ભાડું થાય. જેની સામે ગોડાઉન સમિતિએ રૂ.૫૦,૦૦૦/ જેટલું જ ભાડું લેવા ઠરાવેલ છે. જે જોતાં, ભાડું નક્કી કરવામાં પણ ગેરરીતિ અને છેતરપીંડી કરી બજાર સમિતિને નુકશાન કરેલ છે.
- (૯) બજાર સમિતિએ ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્રના બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ગ્રામ પંચાયતની જરૂરી પરવાનગી લીધેલ નથી.

ધી ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરની હાલની ચુંટાયેલ કમિટી ધી ગુજરાત ખેત ઉત્પન્ન અને પશુધન ખરીદ-વેચાણ (ઉત્તેજન અને સરલીકરણ) અધિનિયમ, ૧૯૬૩ ની કલમ અને ગુજરાત ખેત ઉત્પન્ન બજાર નિયમો, ૧૯૬૫ના નિયમની જોગવાઈઓ મુજબ કામગીરી બજાવવામાં કસૂરવાર ઠરેલ છે. ખેત ઉત્પન્ન બજાર વિસ્તારના ખેડૂતો, વેપારીઓ, લાયસન્સદારોના વિશાળ હિતમાં હાલની બજાર સમિતિને ચાલુ રાખવી ઉચિત જણાતી ન હોઈ, ધી ગુજરાત ખેત ઉત્પન્ન અને પશુધન ખરીદ-વેચાણ (ઉત્તેજન અને સરલીકરણ) અધિનિયમ, ૧૯૬૩ ની કલમ-૪૬(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ બજાર સમિતિના હોદ્દાદારોને તેઓના હોદ્દા પરથી દુર કરવા અંગેની સત્તાઓ રાજ્ય સરકારશ્રીને પ્રાપ્ત થયેલ છે. આથી, બજાર ધારાની કલમ-૪૬(૧) હેઠળ બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરને પદચ્યુત કરવા નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

#### હુકમ

આથી, હું કુ.કે.વી.પટેલ, નાયબ સચિવ(ધિરાણ), કૃષિ, ખેડૂત કલ્યાણ અને સહકાર વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર ધી ગુજરાત ખેત ઉત્પન્ન અને પશુધન ખરીદ-વેચાણ (ઉત્તેજન અને સરલીકરણ) અધિનિયમ, ૧૯૬૩ ની કલમ-૪૬(૧) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ, ગરૂડેશ્વરને પદચ્યુત કરું છું અને ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ- ગરૂડેશ્વરના વહીવટદાર તરીકે જિલ્લા રજિસ્ટ્રારશ્રી, રાજપીપળા(નર્મદા)ની નિમણૂક કરું છું.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

કે. વી. પટેલ,  
નાયબ સચિવ (ધિરાણ)

-----

